

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

ZAGREBAČKI VOĆNJACI PZ u stečaju, Rakitovec, Rakitovec 244b,
OIB:77893957751

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

Zagreb

Posl. br.: St-3461/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA**

1. UVOD

RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA:

TS Zagreb rješenjem poslovnici broj 48. St-3461/21 od 16. veljače 2022. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom ZAGREBAČKI VOĆNJACI PZ u stečaju, Rakitovec, Rakitovec 244b, OIB:77893957751.

PREDLAGATELJ:

Dana 27. rujna 2021. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer su dana 10. rujna 2021. i 15. rujna 2021. vjerovnici RH-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO-u Velika Gorica i MARIO DI GIUSTI, Staro Čiče, Velikogorička 44, OIB: 82034064646, podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Zagrebački voćnjaci p.z., Rakitovec, Rakitovec 244b, OIB: 77893957751.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: ZAGREBAČKI VOĆNJACI PZ,

Sjedište: Rakitovec 244b, Rakitovec

OIB: 77893957751,

Temeljni kapital (zadružni udjeli) : 28.000,00 kuna,

Osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka: Antun Diković,

OIB:36212221525, Veliko Polje, Biševska 11,

Datum osnivanja: 8.9.2004. godine,

Osnovna djelatnost: Proizvodnja i trgovina

Registarski sud: TS Zagreb

RADNO PRAVNI ODNOSI

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Napravio novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Preuzeo od bivšeg upravitelja zadruge dva pečata temeljem zapisnika,
- Otvorio novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE br. HR6924120091120013645,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršio promjena naziva dužnika te izvršio upis podataka u Registar stvarnih vlasnika,
- Ugovorio obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 mjesečno s uključenim PDV,
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimio i obradio dvije tražbine 1. višeg isplatnog reda, pet tražbina 2. višeg isplatnog reda. Nije bilo prijava razlučnih prava niti su na drugi način utvrđena. Nije bilo zahtjeva za izlučnim pravim,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema prijavama tražbina vjerovnika,
- Pribavljena je potvrda od HZZMO kojom se potvrđuje da dužnik nema zaposlenih,
- Zatraženo je uvjerenje od Stanice za tehnički pregled o eventualnom vlasništvu nad vozilima i podaci od Porezne uprave o tome je li dužnik prometovao nekretninama u zadnje četiri godine.

4. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka dana 19. travnja 2021. sukladno odredbi čl. 429. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17). Nakon obustave skraćenog stečajnog postupka u prethodnom postupku na ročištu za izjašnjenje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zastupnik RH-MF-POREZNA UPRAVA izjavio je da ostaje kod stava da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana u iznosu od 294.693,55 kn na dan 30. kolovoza 2021.

Vjerovnik MARIO DI GIUSTI, Staro Čiče, Velikogorička 44, OIB:82034064646, obavijestio je sud da stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu dostatnu za pokriće troškova postupka, kao i u većoj mjeri tražbina vjerovnika. Ta imovina sastoji se od poslovnih udjela, preko 600 kom box paleta tj. sanduka za branje i prijevoz jabuka.

Dužnik ZAGREBAČKI VOĆNJACI PZ u stečaju registriran je za djelatnost proizvodnje i trgovine i u vlasništvu je zadrugara. Iznos zadružnih uloga iznosi 28.000,00 kuna, a zadrugari odgovaraju do visine članskog uloga koji imaju u zadrugi.

Dužnik je, što je vidljivo iz Registra financijskih izvješća koji vodi FINA, dostavljao financijska izvješća za statističke i druge potrebe jer nije obveznik javne objave.

Prema informaciji dobivenoj od bivšeg ravnatelja zadruge dužnik nije tijekom 2021. godine vodio računovodstvenu obradu knjigovodstvene dokumentacije pa se financijski podaci temelje na stanju od 31.12.2020. godine.

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi statističke obrade. Stečajni upravitelj napominje da niti zadnji ravnatelj niti njegov prethodnik nisu dostavili tražene analitičke knjigovodstvene preglede zbog čega nije bilo moguće ući u strukturu sintetičkih konta pogotovo konta kupaca.

Stečajni upravitelj je, putem angažiranog knjigovodstvenog servisa, nekoliko puta zatražio određenu analitičku dokumentaciju od djelatnika DISTRIBUTIVNOG CENTRA ali do pisanje ovog izvješća dokumentacija nije dostavljena.

Iz bilance je vidljivo slijedeće:

- Aktiva ili vrijednost imovine u tri godine se kontinuirano smanjivala sa 5.321.823,00 kuna 2018. godine na 2.360.539,00 kuna 2020. godine,
- Zbog konstantnih gubitaka u poslovanju i njegovog pokrivanja na teret supstance odnosno kapitala, kapital se smanjio te je dosegao iznos od -1.340.033,00 kuna,
- Dužnik je u zadnje tri godine ostvario ukupan gubitak u poslovanju od 1.740.674,00 kuna,

- Dužnik u bilanci ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 3.470.547,00 kuna i dugoročne u iznosu od 230.025,00 kuna,
- Dužnik je 2020. godine ostvario je ukupni godišnji prihod u iznosu od 1.541.939,00 kuna što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od minus 9.983.995,00 kn u odnosu na 2018 godinu kada je poslovni subjekt ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 11.525.934,00 kn.

Zadruga je osnovana radi iskorištenja zajedničkog proizvodnog potencijala primarnih proizvođača jabuka i njihovog boljeg statusa na tržištu. Vezano za to Zadruga je sa Republikom Hrvatskom sklopila Ugovor o pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem je predviđena izgradnja distributivnog centra za voće i povrće na lokaciji Rakitovec 244b. Ugovorom o prijenosu prava građenja od 22. veljače 2010. godine prenjeto je pravo građenja na DISTRIBUTIVNI CENTAR ZA VOĆE I POVRĆE d.o.o. radi konkretizacije izgradnje distributivnog centra što je i uknjiženo u ZK uložak 2150, k.o. Kuće pod brojem Z-2466/10. Poteškoće u poslovanju zadruge nastaju nakon izgradnje DC centra gdje on uglavnom nije služio interesima Zadruga, koja je u manjinskom vlasništvu uz Zagrebačku županiju i Grad Veliku Goricu, već je Zadruga poslužila interesima DISTRIBUTIVNOG CENTRA. Zbog smanjenog uroda 2019 godine, niske cijene voća na tržištu, sve veće konkurencije ali i loših poteza uprave u razdoblju 2018-2020 godina dolazi do nemogućnosti otplate kratkoročnih kredita, blokade računa te gubitka statusa Proizvođačke organizacije nakon čega je Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju zatražila povrat sredstava, a sve zbog neizvršavanja obveza koje je Zadruga preuzela. To je dovelo i do osipanja članova zadruge.

4.1. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni upravitelj izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Porezna uprava do pisanja ovog izvješća nije se očitovala, na traženje stečajnog upravitelja, o tome je li dužnik prometovao nekretninama.

Stanica za tehnički pregled se očitovala da dužnik nije u vlasništvu vozila.

Stečajni upravitelj zatražio je od posljednjeg i prethodnog upravitelja zadruge podatke o imovini dužnika. Iz dostavljenih podataka, i dostupne knjigovodstvene evidencije, stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima slijedeću imovinu:

- Dugotrajna financijska imovina

Sastoji se, prema stanju bilance na dan 31.12.2020. godine od ulaganja u udjele u iznosu od 1.602.000,00 kuna. Radi se o udjelu u temeljni kapital društva DISTRIBUTIVNI CENTAR ZA VOĆE I POVRĆE d.o.o. za trgovinu, Velika Gorica, Rakitovec 244b, OIB:41637711898. Dužnik je temeljem Društvenog ugovora unio stvari u temeljni kapital i stekao jedan poslovni udio u visini temeljnog kapitala od 3,08 % od ukupno tri. Unijete stvari u temeljni kapital su:

1. Linija za sortiranje jabuka u vrijednosti od 1.063.000,00 kuna te,
2. 1092 komada paletnih sanduka u vrijednosti od 539.000,00 kuna.

Iako se za ovaj udjel u bilanci prikazuje u nominalnoj vrijednosti od 1.602.000,00 kuna uvidom u Knjigu poslovnih udjela DISTRIBUTIVNOG CENTRA stečajni upravitelj je ustvrdio da on iznosi 1.102.000,00 kuna. Naime još 3. listopada 2011. godine Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela član društva GRAD VELIKA GORICA preuzeo je poslovni udjel od 500.000,00 kuna od člana društva ZAGREBAČKI VOĆNJACI PZ.

Ista vrijednost iznosa poslovnog udjela vidljiva je i iz podataka o vlasništvu Zadruga koji je dostavila Porezna uprava od .

- Stanje na računu suda

Financijska agencija je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaplijenila sredstva sa računa dužnika u iznosu od 3.616,27 kuna. Zaključkom suda br. 48 St-3461/21-11 sud je naložio FINA-i da doznači sredstva na račun sudskog depozita.

- Potencijalna imovina

Dužnik je u bilanci na dan 31.12.2020. godine iskazao vrijednost:

- o opreme i alata u iznosu od 194.358,00 kuna,
- o Potraživanja, koja postaju imovina kada se naplate, a iskazana su na dan 31.12.2020. godine u iznosu od 563.246,00 kuna

Do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije dobio uvid u zatražene analitičke evidencije opreme i alata te kupaca zbog čega u ovom trenutku ne može ustvrditi stvarne iznose te imovine niti kupce.

5.1. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1.1. PREDVIDIVI TROŠKOVI TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	117.675,50
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	115.175,50
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	2.500,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	20.895,00
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	895,00
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	18.000,00
Arhiviranje	2.000,00
SVEUKUPNO	138.570,50

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Prikazane obveze temelje se na predviđenom maksimalnom zakonskom trajanju stečajnog postupka.

5.1.2. PREGLED DOSPJELIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	860,00
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak)	860,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.265,00
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	265,00
Knjigovodstvo	3.000,00
SVEUKUPNO	4.125,00

5.1.3. PRIJAVLJENE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TRAŽBINE VJEROVNIKA 1.VIR	225.042,80
TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	3.651.858,11
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.876.900,91

Ukupne predvidive tražbine stečajnih vjerovnika iznose 3.876.900,91 kuna, a vjerovnika stečajne mase 138.570,50 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 4.015.571,41 kuna. Do sada nastale obveze iznose 4.125,00 kuna.

5.2. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	1.105.616,27
PRIJAVLJENE TRAŽBINE PLUS OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	4.015.571,41
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA (%)	28

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Unovčenje imovine, utvrđivanje potencijalne imovine, namirenje vjerovnika stečajne mase....

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Slatina, 06. svibanj 2022.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

Prilozi:
-Potvrde i uvjerenja